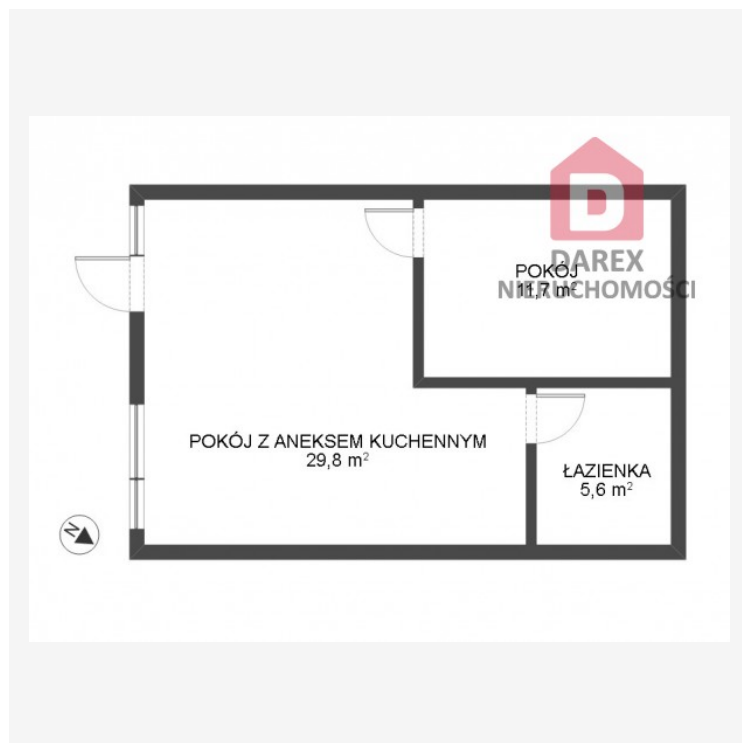


Gdynia Leszczynki, ul. Hutnicza

Lokal biurowy na wynajem



Dane nieruchomości:

Numer oferty:	196500
Powierzchnia:	47,10 m ²
Liczba pokoi:	2
Cena za m ² :	41 PLN
Cena:	1950 PLN

Opis nieruchomości:

Atrakcyjny lokal użytkowy 2-pokojowy w dzielnicy Leszczynki w Gdyni, przy ul. Hutniczej tuż obok Estakady Kwiatkowskiego oraz stacji benzynowej "AUTO - DAREX". Nieruchomość znajduje się w oddzielnym, parterowym budynku pomiędzy dwoma biurami. Lokal do aranżacji według własnego pomysłu. Aktualnie służy jako biuro z własnym zapleczem sanitarnym.

Pomieszczenia:

- pokój (11,7 m2) - północny-zachód
- pokój z aneksem kuchennym (29,8 m2) - południowy-wschód
- łazienka z prysznicem (5,6 m2)

Lokal latem 2017 roku został odświeżony i odmalowany.

Dodatkowo:

- Miejsca parkingowe na ogrodzonym terenie, za szlabanem na pilota.

Opłaty:

Miesięczny czynsz wynosi 1950 zł + VAT, dodatkowo płatne opłaty.

Kaucja zwrotna wynosi 5000zł

Lokalizacja:

Budynek znajduje się na prywatnym, ogrodzonym terenie z zainstalowanymi kamerami zewnętrznymi. Doskonała lokalizacja blisko głównego węzła komunikacyjnego - 1 minuta do Estakady Kwiatkowskiego, która ma bezpośrednie połączenie z Obwodnicą Trójmiejską. Pieszko 2 minuty na przystanek autobusowy oraz 6 minut do stacji SKM Gdynia Grabówek. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo usługowa - sklepy, restauracje, stacja benzynowa, warsztaty samochodowe, bank.

